

Iktatószám: Á/ /2026
Képviselő-testület ülése
Rendkívüli
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 20. napján 17.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Győrffy Zoltán	képviselő
Sólyom Attila	képviselő
Hoós Péter	műszaki ügyintéző
Lisztes Tamás	meghívott
Bellon Erika	PTFB bizottsági tag

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Telki Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Nyílt ülés

1./Telki közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Zöldmanó Óvoda zöldterületeinek gondozása tárgyú feladatok ellátása

Előadó: polgármester

Napirend megtárgyalása:

Deltai Károly, polgármester: A két ülés között történt fontosabb események körében megemlíteném, hogy lezajlott az országgyűlési választás, amit rendkívüli választói érdeklődés övezett, képviselőnk a Tisza Párt képviselő jelöltje, Bujdosó Andrea lett 65%-os fölényrel.

1./ Telki közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Zöldmanó Óvoda zöldterületeinek gondozása tárgyú feladatok ellátása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: A cél, hogy meghatározzuk azt a műszaki tartalmat amire pályázatot írunk ki, eddig javaslatként az hangzott el, hogy a kézi kaszálás kerüljön vissza az önkormányzat kezelésébe, az intenzív kezelési területek közül kerüljön ki a gördeszkadeszka pálya területe. Cserje és faápolás is átkerülhetne önkormányzati feladatkörbe.

Lisztes Tamás, kertészmérnök: Budajenő határán lévő rekultivált hulladéklerakót is ki lehetne venni az ápolás köréből. A két óvoda zöldfelülete kiemelten fontos, hogy jó minőségben kezelve legyen. Nagyon fontos, hogy a kaszálások megtörténjenek a pollenek elindulása előtt. Az építőanyag teleptől indulva a gazdasági területek és a még nem értékesíthető önkormányzati területek felé, csökkenthető a kaszálás mennyisége. Az önkormányzati területek cserjés részei, a körforgalmak, a növényágások nagyobb fókuszot kaphatnának, saját munkaerőállománnyal lehetne ezeket ellátni. A gyp

karbantartást, csúszásmentesítést, hóeltakarítást egy kézben tartva érdemes meghagyni. A fák, cserjefelületek karbantartását ellenőrizni fél munkakör, a jelenlegi vállalkozótól gondozási útmutatót lehetne kérni.

Deltai Károly, polgármester: Milyen géppark, illetve fűmag, műtrágya, szelektív gyomirtószer mennyiség szükséges?

Lisztes Tamás, kertészmérnök: Inkább kézi eszközök szükségesek, esetleg a sövények nyírásához sövényvágó gép, fűrészek, árkokhoz egy fűkasza.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Jó iránynak tartom, hogy egy ilyen átstrukturálással költséget tudjunk megtakarítani, és egy jobb, hatékonyabb szolgáltatást tudjunk nyújtani a falunak, egy kis ökológiai szemlélet bevezetésével.

Győrffy Zoltán, képviselő: A cserjeállományról egy fotógyűjteményt hoztam, sok leromlott, elvadult állapotban van.

Lisztes Tamás, kertészmérnök: Legnagyobb érték a víz, mélyalmos mulcsozással, ami 20-25 cm vastag aprítékra tegy, hónapokat lehet nyerni az öntözési időszakból. A szelektív környékét szántóföldként érdemes kezelni és eszerinti gondozási intenzitást bevezetni. Az önkormányzatnak 2-3 fő munkavállaló szükséges, az óvodát külön kell kezelni, akár egy önálló emberrel.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Egy fő új munkavállaló felvételéről döntött a testület, meg kell találni az ő feladatát, később döntsünk, hogy kell még további munkavállaló.

Győrffy Zoltán, képviselő: Cserjeápolásra négymillió forintot fizettünk jelenleg évente, a jelenlegi állapot fenntartása egy fél állás finanszírozásának felel meg. A felújításhoz, fejlesztéshez már több ember kell.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Sövények szakszerű metszését és gazolást egy fő el tudja látni.

Lisztes Tamás, kertészmérnök: Út menti kaszálások esetén szükséges a felelősségbiztosítás a repülő kövek, kavicsok miatt, illetve árokpartok kaszálásához mindenképpen 2 ember szükséges, ilyenkor egy fő egy védő paravánt kell, hogy tartson.

Sólyom Attila, képviselő: Biztosítás kell, paraván kell, mennyi feladat ennek a megszervezése?

Lisztes Tamás, kertészmérnök: Egy technikus össze tudja állítani két ember munkájának ütemtervét, esős napokra is meg kell terveznie a munkát.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Vezetés, irányítás, ellenőrzés szempontjából mi lehet az elvárásunk?

Lisztes Tamás, kertészmérnök: Ha legalább az egyik munkavállaló alkalmas arra, hogy a feladatokat saját maga meg tudja határozni, el tudja végezni, tudja delegálni, akkor minimális ellenőrzés szükséges.

Sólyom Attila, képviselő: Kell kisépkezelői jogosítvány?

Lisztes Tamás, kertészmérnök: Láncfűrész használatához kell.

Győrffy Zoltán, képviselő: Van két emberünk, melléjük szeretnénk két embert felvenni, mennyire jó leosztani, hogy egyik fűkaszás, másik cserjeápoló, harmadik szemetet szed?

Lisztes Tamás, kertészmérnök: Nehéz kérdés, mindenképpen kialakul, hogy miben vannak erősségei.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Jelenlegi szerződés július 21-én jár le, milyen eljárásban képzeljük el a beszerzést?

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Eredetileg azt kértük a hivataltól, hogy tekintse át a jelenlegi vállalkozó feladatlistáját, és válogassa ki azokat, amiket saját munkaerővel meg tud oldani.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: A vállalkozó 336 ezer négyzetméternyi területet kezel évente, melyet 40-60 százalékban gépekkel végez el, sajnos sorról sorra kell eldönteni, mi maradjon, a kivett feladatokat pedig le kell fordítani egy munkaköri leírásra.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Út szélén történő fűkaszálassal kapcsolatban új információ, hogy két fő kell a védőparaván használatára miatt.

Győrffy Zoltán, képviselő: Út szélén történő fűkaszálas veszélyes az autósok miatt is, ezt a jövőben gépesíteni érdemes, traktorból kinyúló rézsú kaszával vagy valamilyen technikai megoldással.

Deltai Károly polgármester: Közutak mentén lévő területeink mennyiségére nem érdemes traktort venni.

Győrffy Zoltán, képviselő: Egy traktor ára 2 év alatt megkifizetődne, most évente fizetünk 4-5 millió forintot a traktoros nyírásra.

Lisztes Tamás, kertészmérnök: Budakeszin beruháztak egy Avant traktorra, adapterrel végzik el a kaszálásokat. Ilyen beruházás lehetne egy következő ütem, elindulni a városüzemeltetés irányába.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Vegyük figyelembe, hogy a két óvoda kezelése teljesen speciális.

Lisztes Tamás, kertészmérnök: A két óvoda kezelése szuperintenzív feladat, sok mindent kell folyamatosan helyreállítani, a növényválaszték nem lehet mérgező.

Deltai Károly polgármester: Úgy tudom összefoglalni az eddig elhangzottakat, hogy 2 fővel el tudjuk látni fűkaszálást, további 2 fővel a cserje és fametszést és a két óvodában lévő feladatokat.

Lisztes Tamás, kertészmérnök: A fűkaszálas mennyiségét nem látom át.

Győrffy Zoltán, képviselő: Az eddigi vállalkozó két emberrel látta el eddig a feladatokat.

Lisztes Tamás, kertészmérnök: Akkor az lenne a célravezető, hogy a traktoros nyírások sík nagy felületeken és a hóeltakarítás maradjon kiszervezve vállalkozónak. Az önkormányzat pedig egy szakirányú végzettségű munkavállalóra tud építeni, egy jó bérezés esetén lehet lojális munkaerőt találni. A másik fő lehet kevésbé képzett, így lehetne rézsú felületeken, árkokban kézi kaszálást jól elvégezni.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Értékhatárt nehéz meghatározni, mert azt tudjuk, hogy most mennyiért vállalták ezeket a feladatokat, más információnk nincs.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Költségkímélő lenne, ha lemenne közbeszerzési értékhatár alá a feladat, 1,5 millió forint közbeszerzési költséggel kevesebb lenne. Javasolom az óvodákat külön szerződésben kezeljük.

Győrffy Zoltán, képviselő: Tamás javaslata szerinti átstrukturálás esetén, szerintem, a vállalkozói rész 12 millió forintból megoldható.

Deltai Károly, polgármester: Összefoglalva két részre bonthatjuk a kérdést. Az egyik részben pályázatot írunk ki, és vállalkozóval oldjuk meg a nagy területek gondozását, árkok melletti kaszálást, hóeltakarítást a buszmegállókban és a játszótérek környezetében. Másik részbe kerülne minden más feladat, 2 fő önkormányzati munkavállalóval oldjuk meg ezeket, egyikük minimum technikusai képzettségű lenne. Két óvoda udvara külön szerződés tárgya lehet. Kézi eszközökre kell beruháznunk és sövényvágóra, kisebb gépekre. Van további javaslat?

Győrffy Zoltán, képviselő: Anyagilag még mindig nem tudjuk, hogy miről döntünk, vegyük le az előterjesztést a napirendről.

Dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Én is azt javaslom vegyük le a napirendről az előterjesztést.

Deltai Károly, polgármester: Javasolom, hogy kérjük a Hivatalt, hogy a most megbeszélte irányokkal dolgozza át az előterjesztést, és a következő rendes testületi ülésen döntsünk. A napirendet elnapolom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag – 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot fogadta el.

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete
53/2026.(IV.20.) Telki község Önkormányzat Képviselő-testület
Önkormányzati határozata

A képviselő-testület úgy határozott, hogy leveszi napirendjéről a Telki közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Zöldmanó Óvoda zöldterületeinek gondozása tárgyú napirendet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző